

청약신청	3천만원	위약금 없음
------	------	--------

1. 계약형태

보증금	계약기간	세대구분	월 이용료
10억원	3년	기준층 A	175만원
		기준층 B	156만원
		저 총	136.5만원

* 위약금은 계약 만기 전 해지 시 납입보증금 3% 공제 / * 계약금 1.2억원(청약금 포함)

* 계약형태는 계약시점에 정해지며, 재계약 시 계약조건은 변동될 수 있습니다.

2. 월 생활비 세부내역

구 분	비 용 (원)	비 고
① 공동관리비	253만원	기본 서비스 포함
② 세대 관리비	30만원 (사용량에 따라 변동 가능)	전기, 가스, 수도, 인터넷, 케이블방송 포함
③ 식사비	1만 5천원 / 1식	의무식 1인 20식, 2인 40식

* 회사사정에 의하여 관리비 및 식비는 변동 될 수 있습니다.

3. 월 비용 예상가 [기준세대 3년 계약 : 월 이용료+공동관리비+세대관리비+식사]

식사횟수	1인	2인
의무식	488만원 / 식사 20식	518만원 / 식사 40식
2식/ 1일	548만원 / 식사 60식	638만원 / 식사 120식
3식/ 1일	593만원 / 식사 90식	728만원 / 식사 180식

4. PENTAZ HOTEL FITNESS CLUB (선택 사항)

피트니스, 스파, 골프, 야외수영장(입회보증금 3,800만원 면제, 연회비 389만원/1인)
보증금 2,900만원 납부 시 회원 직계가족에 한하여 연회비 이용가능

5. 제공 서비스

구 분	기본 서비스	옵 션
의료지원 서비스	<ul style="list-style-type: none"> • 건강 상담 • 영양 상담 • 건강 검진(1회/년), 입소기간1회/만1년 • 24시간 간호사 상주 • 기본 응급 처치 • 건국대학교병원 진료 연계 지원 • 개인의료정보 관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 전문 분과별 진료상담 • 맞춤 운동 관리 • 맞춤 영양 관리 • 건국대학교병원 연계 시 진료
여가지원 서비스	<ul style="list-style-type: none"> • 생활 상담 서비스 • 동호회 활동 지원 • 정서·교양·문화 등의 프로그램 운영 	<ul style="list-style-type: none"> • 부대시설 이용 (유/무료)
생활지원 서비스	<ul style="list-style-type: none"> • 도어 서비스 • 리셉션 서비스 • 프론트 서비스 • 야간 당직 서비스 • 하우스키핑 서비스 • 주차면 1면 제공 	<ul style="list-style-type: none"> • 퍼스널 컨시어즈 • 발렛파킹 서비스 • 객실 특가 이용

★ 계약 전 건강평가를 위한 필수 제출 서류 (최근 3개월내 자료)

	제출 서류	해당 병원
①	“X-ray(결핵), 피검사-B형 간염, C형 간염, 에이즈, 매독 등의 전염성이 없음”을 명시한 의사<진단서> 또는 <소견서>	X-ray 및 피검사가 가능한 병원
②	현재 복용중인 약 처방전 (혈압약 등) * 중증질환 소견서 (암, 수술 관련) - 해당자 필수	처방전 받는 해당 병원
③	인지기능검사(70세 이상 필수) 결과 판독 소견서 (*치매안심센터의 인지선별검사 결과 요약지 제출도 가능)	정신의학과 또는 보건소
④	국민건강보험공단 건강검진에 준하는 건강검진 결과지 (최근 1년이내)	건강검진 가능한 병원

★ 입주 1~2일 전 PCR 검사 또는 신속항원검사 결과 음성 확인서 제출 (정부 정책에 따라 변경가능)

• 상기 제공 서비스는 입소 계약서의 약정과 당사의 서비스 정책에 의해 제공되며, 관련 법규의 변경 및 당사 정책과 시기에 따라 변경될 수 있습니다. 또한, 상기 기본 서비스를 본인이 일부 또는 전부를 이용하지 않은 이유로 환불 및 대체 서비스 요청 등의 이의를 제기할 수 없습니다.